SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 104,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,80%	45,13%
Valor básico de la Obra	$ 25.066.369,48	$ 95.868.241,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,42%	18,05%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 11.513.535,81	$ 38.343.048,23

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Instalaciones electrricas

•Instalaciones hidrahulicas

•Instalaciones hidrosanitarias

•Repello interno y externo

2. Zona: OFICINAS - HALL PATIO INTERNO

•Repello interno y externo

3. Zona: OFICINAS - ATENCION AL PUBLICO

•Pintura en vinivilo 3 manos

4. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

5. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

6. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

7. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

8. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 11,80%, contra un porcentaje ejecutado del 4,42%, donde refleja un ***atraso de 7,38%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalaciones electricas

Comentario: Instalaciones electricas







Comentario: Instalaciones hidrahulicas



Comentario: Repello - Baterias sanitarias



Comentario: Repello - Fachada Posterior



Comentario: Demolición de Piso - Oficinas





Comentario: Demolición de Piso - Oficinas

Comentario: Pintura vinilo tipo 1 - Oficinas

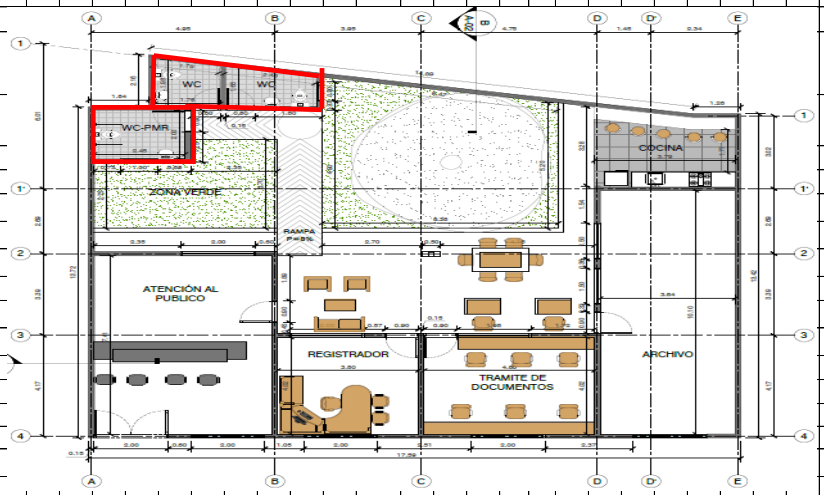
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de preliminares como la demolicion de piso en las oficinas del hall de patio interior, asi mimso las instalaciones electricas, hidrahulicas, repellos internos y externos, resanes de estuco y pintura vinilo tipo 1 en las oficinas de atención al usuario.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. Se evidencia suministro de materiales como arena, pintura y tuberia electrica para realizar actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de perfileria metalica, teja, ceramica para empezar la cubierta y la instalacion del enchape de piso en las baterias sanitarias y las oficinas.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista remitir los oficios de ampliar la jornada y que la Entidad Contratante pueda aceptar los lapsos de tiempo de trabajar los dias domingo y festivos para reflejar un adelanto en el porcentaje de ejecución.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA** **Matrícula No.:**
6. Se le solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas y vigas corona de las baterias sanitarias.	

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	**Página:** 1 de
		Código: FO-COING-556
		Versión: 1
		Fecha de emisión: 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE Nº	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	CONCRETOS Y MORTEROS	ITEM	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	UNID.	M2	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BATERIAS SANITARIAS	4,3	2,7			11,61
	6,35	1,5			9,53
	6	2,25			13,50
	7	2,25			15,75
	1,25	2,25			2,81
	4,5	2,25		2,00	20,25
	2,55	2,25		2,00	11,48
	6,1	1,5			9,15
Subtotal					94,07
TOTAL					**94,07**

OBSERVACION: LADRILLO COMUN

Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

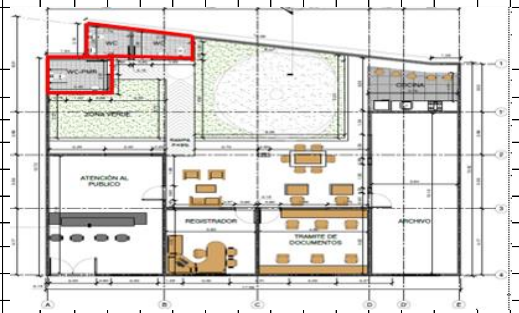
VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	NO PREVISTOS	**ITEM**	**VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**UNID.**	**M**	**UBICACIÓN**	**BATERIAS SANITARIAS**	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BATERIAS SANITARIAS			21,73		21,73
Subtotal					21,73
TOTAL					**21,73**

Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

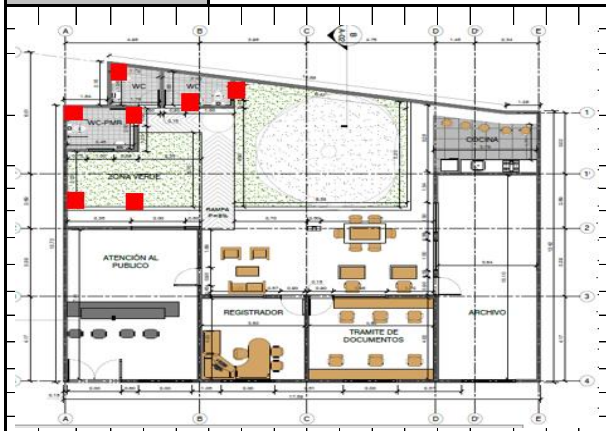
VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE INTERVENTORIA

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	Página: 1 de Código: FO-COING-556 Versión: 1 Fecha de emisión: 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	NO PREVISTO	ITEM	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	UNID.	M	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS





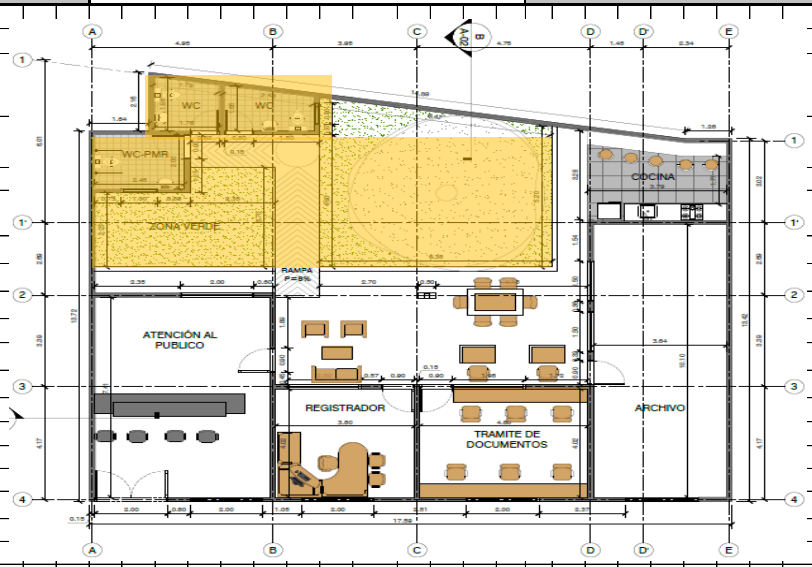
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BATERIAS SANITARIAS			2,5	7,00	17,50

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	Página: 1 de Código: FO-COING-556 Versión: 1 Fecha de emisión: 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	PRELIMINARES	ITEM	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	UNID.	M3	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS

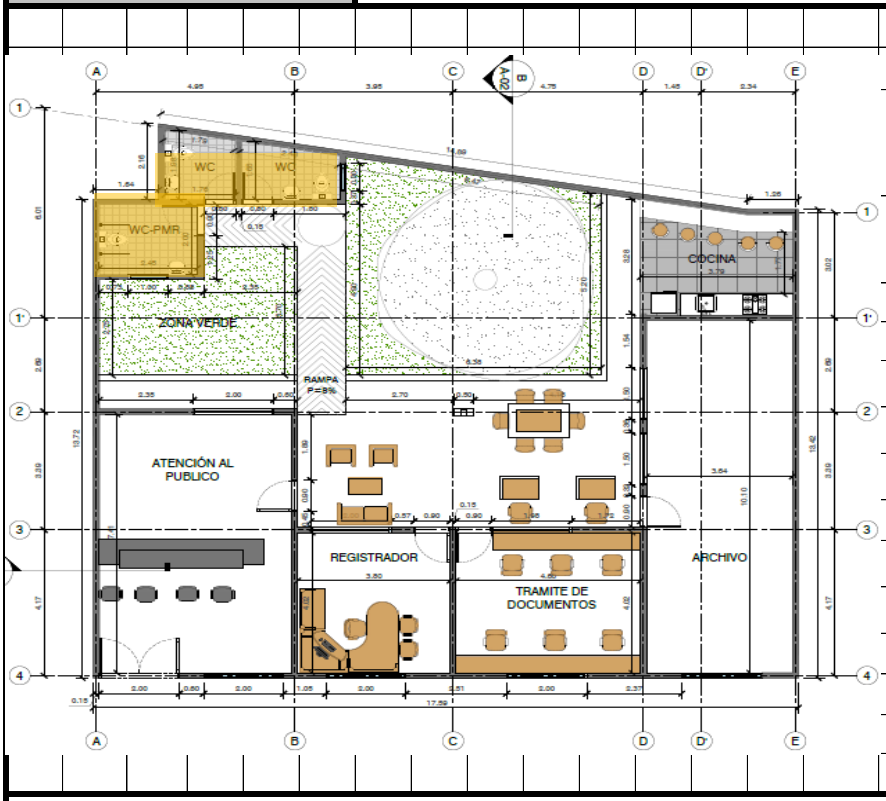


Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIO INTERIOR	4,94	0,6	12,58		37,29
DESCUENTO DE MUROS	2,020	0,60	1,64		-1,99
VIGAS DE CIMENTACION	0,40	0,20	9,73		0,78
ZAPATAS	0,82	0,6	0,58		0,29
	0,82	0,6	0,58		0,29
	0,58	0,6	0,7		0,24
	0,63	0,6	0,6		0,23
	1,12	0,6	0,63		0,42
	0,73	0,6	0,78		0,34
	0,6	0,6	0,63		0,23
RAMPA	1	0,30	7,20		2,16
			Subtotal		40,27
			TOTAL		40,27

Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA	VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública							ME
	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNI INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICIN/						

ESTRUCTURA EN CONCRETO





Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

EMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

	1	ELABORÓ	

TARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTE
AS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL

ITEM	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	UNID.



Localización	Ancho
BAÑOS DISCAPACITADOS	
BAÑOS MUJ-HOM	

VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZ

Página: 1 de
Código: FO-COING-556
Versión: 1
Fecha de emisión: 2017-04-14

ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

NIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

M2	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS	
Dimensiones		No Elem.	Medida Total
Alto	Longitud		
2,7	4,5		12,15
1,5	6,3		9,45
Subtotal			21,60
TOTAL			**21,60**

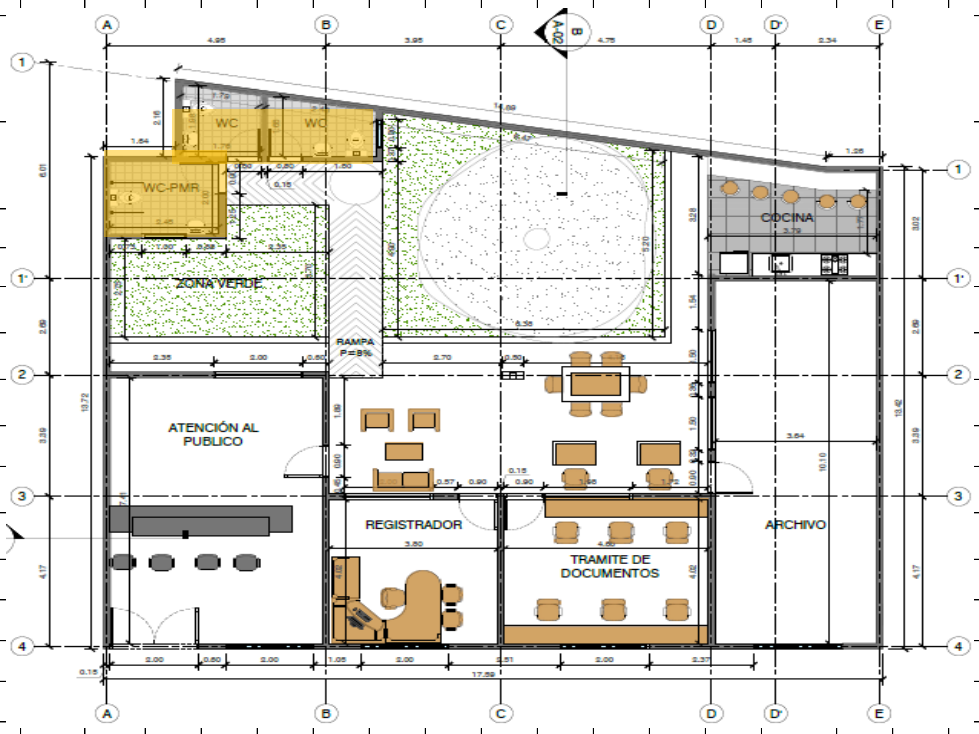
:A / RESIDENTE INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEM**

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNI DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINA

ESTRUCTURA EN CONCRETO





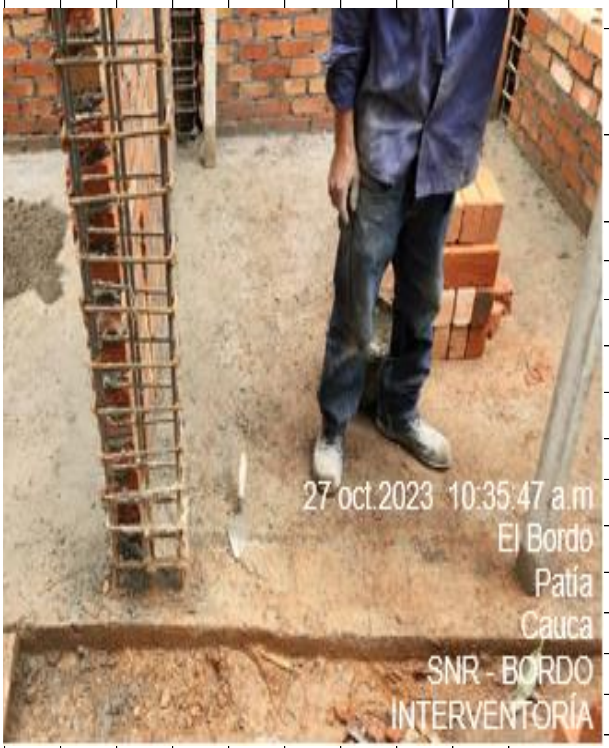
Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

IORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

	1	ELABORÓ	

TARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MAI
\S DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACION

ITEM	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	UNID.



Localización	Ancho
BAÑOS DIS	
BAÑOS MUJ-HOM	

VoBo: ARQ. DIDIER MONTERR

Página: 1 de	
Código: FO-COING-556	
Versión: 1	
Fecha de emisión: 2017-04-14	

ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

NTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO
NAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

M2	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS	
Dimensiones		**No Elem.**	**Medida Total**
Alto	**Longitud**		
2,7	4,5		12,15
1,5	6,3		9,45
Subtotal			21,60
TOTAL			**21,60**

OZA / RESIDENTE INTERVENTORIA